AJÁNLATI FELHÍVÁS

épületgépészeti rendszerek általános karbantartási feladatainak ellátására

A **Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.** /: adóigazgatási száma: 25157934-2-16, székhelye: 5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 20. szám, e-mail cím: szigligetigh@szigligeti.com, telefon: (56) 342-633, 423-770, 423-777 :/ **Ajánlatkérő** ajánlatot kér a használatában álló ingatlanok épületgépészeti rendszerinek rendszeres, tervszerű megelőző karbantartására, valamint az üzemeltetés során felmerülő általános karbantartási és hibaelhárítási feladatok ellátására az alábbi feltételek szerint.

A szerződéses időszak: 2026. november 15. – 2027. november 15. napjáig terjedő időszak.

Az Ajánlatkérő részéről a kapcsolattartó: Ignácz György
elérhetősége: +36-30-9558259

- **A szolgáltatás tárgya**:
  5000 Szolnok, Táncsics Mihály út 20. szám alatti, valamint
  5000 Szolnok, Táncsics Mihály út 15. szám alatti, és a
  5000 Szolnok, Lengyel légió út 2.fsz.5. szám alatt található ingatlan
  épületekben működő épületgépészeti rendszerek folyamatos és biztonságos üzemeltetéséhez szükséges általános karbantartási, ellenőrzési, megelőző karbantartási és hibaelhárítási feladatok ellátása.

- **A karbantartási feladatok különösen, de nem kizárólagosan az alábbi rendszerekre terjednek ki:**
  + fűtési és hőellátó rendszerek, kazán központok és hőcserélők és kapcsolók berendezések,
  + hűtési és légkondicionáló rendszerek,
  + légtechnikai és szellőztető rendszerek,
  + vízellátási és használati melegvíz-rendszerek,
  + szennyvíz- és csatorna rendszerek,
  + szivattyúk, keringgető berendezések,
  + szerelvények, szelepek, csővezetékek és kapcsoló gépészeti berendezések,
  + automatikai és szabályozástecnikai elemek,
  + egyéb az épület rendeltetésszerű működéséhez szükséges épületgépészeti berendezések.

- A szolgáltatás tárgyához nem tartozik az 5000 Szolnok, Táncsics Mihály út 20. szám alatti épületegyüttes kazánházi, hő- és légkezelő központ autómatika rendszerének karbantartási munkálatainak elvégzése.

- **A Szolgáltató feladatai különösen, de nem kizárólag az alábbiak:**
  + A gépészeti rendszerek előírt, időszakonkénti ellenőrzése.
  + A tervszerű megelőző karbantartási feladatok elvégzése.
  + A berendezések működőképességének és üzembiztonságának ellenőrzése.
  + A szükséges tisztítási, beállítása, utánállítási és kisebb javítási munkák elvégzése.
  + Az észlelt hibák és rendellenességek dokumentálása, és haladéktalan jelzése az Ajánlatkérő felé.
  + Meghibásodás esetén hibaelhárítás.

+ Amennyiben a hibaelhárítás során szükségessé váló javítási feladatok elvégzésére a karbantartási szerződés nem terjed ki, úgy a javítási munkák elvégzésére árajánlat készítés.
+ A karbantartások és javítások dokumentálása.
+ A szolgáltatás során az Ajánlatkérő működésére vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műszaki és biztonsági előírások betartása.
+ Az Ajánlattevő az ajánlatában dolgozza ki tételesen az egyes berendezésekre vonatkozó karbantartási gyakoriságot.

- **<u>Rendelkezésre állás, hibaelhárítás</u>**:
  + Az Ajánlattevő jelölje meg, hogy a hibabejelentést milyen módon és időtartamban fogadja.
  + Mennyi időn belül kezdi meg a hibaelhárítást, meghibásodás esetén az általa vállalt kiszállási időt jelölje meg.
  + Munkaidőn kívüli vagy hétvégi munkaszüneti napokon, ünnepnapokon rendelkezésre áll-e, és ennek rögzítse külön díját.
  + Jelölje meg a külön megrendelés alapján végzett javítási munkák rezsi óradíját.
  + Jelölje meg, hogy kiemelt üzemzavar esetén (így például fűtés, vízellátás, hűtés) működő képtelenség esetén milyen időn belül tudja megkezdeni a hibaelhárítást.

- A karbantartási munkálatokat előre egyeztetett időpontban úgy kell végrehajtani, hogy az Ajánlatkérő működését a lehető legkisebb mértékben zavarja, a próbák és színházi előadások megtartása biztosított legyen.

- Az Ajánlatkérő kéri az árat átalány árban meghatározni, és az Áfa mértékét külön megjelölni.
  Az átalány áron belül külön-külön jelölje meg a havi karbantartás, az éves karbantartás, az átalány díjon kívüli munkavégzés rezsi óradíját, amennyiben érvényesít kiszállási díjat annak díját, sürgősségi díjat, munkaidőn kívüli munkavégzés díját, valamint minden olyan díjat, költséget, amely az Ajánlatkérőt a szerződés teljesítése során terheli.

- Jelölje meg, hogy az ajánlati ár milyen segédanyagokat, fogyóanyagokat, és alkatrészeket tartalmaz. Az ármegjelölés során jelölje meg a kiszállási és szállítási költségre vonatkozó ajánlatát.

- Az Ajánlatkérő a kapcsolattartóval előzetesen egyeztetett időpontban igény szerint biztosítja a helyszíni bejárást is.

- Az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során különösen az ajánlati árat, az ajánlat műszaki és szakmai tartalmát, a vállalt reakció és hibaelhárítási időt, a rendelkezésre állást veszi elsődlegesen figyelembe.
  Az Ajánlatkérő nem kizárólag a legalacsonyabb ajánlati ár alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt.
  Az Ajánlatkérő az ajánlat egészének műszaki és gazdasági előnyösségét értékeli.

- Az ajánlattételi határidő **2026. év november hó 08 nap 16.00 óra**

- **Az ajánlatot elektronikus úton szigligetigh@szigligeti.com** e-mail címen keresztül lehet benyújtani.

- Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlati eljárást – megfelelő indokok fennállása esetén - eredménytelennek nyilvánítsa, illetőleg a szerződéskötéstől eltekintsen.
  Az ajánlat benyújtása önmagában nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő részéről.
  Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az Ajánlattevőt terheli.